«ՀԱԽՅԱՆ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Չարենցի 2 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Նախահաշվային մաս

Քաջարան 2026 թ.

«ՀԱԽՅԱՆ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Չարենցի 2 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Նախահաշվային մաս

ԿԱՏԱՐՈՂ "ՀԱԽՅԱՆ" ՍՊԸ

Տնօրեն Ն. Պետրոսյան

«ՀԱԽՅԱՆ»
«АХЯН»
«HAXYAN»
09422414

Քաջարան 2026 թ.

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Չարենցի 2 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով» օբյեկտի աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են գործող պահանջներին համապատասխան:

Նախահաշվային մասը կազմված է համաձայն ՀՀ կառավարության N 1656 - Ն 17.10.2024թ. որոշման հաստատված գործող գներով շին. աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգի:

Միջին աշխատավարձը ընդունված է 267138 դրամ

Նախահաշվային արժեքները որոշելիս, հաշվի են առնվել հետևյալ գործակիցները.

1. Շինարարական նյութերի արժեքին տրվել է

ա	տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից	1.129
բ	այլ նյութերի չափը հաշվի առնող գործակից	1.05
գ	պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից	1.02
2	աշխատավարձի հաշվարկման գործակից	2467.79
3	մեքենաների ու մեխանիզմների շահագործման ծախսերի գործակից	3057.6
4	վերադիր ծախսեր	13.30%
5	շահույթ	11%
6	Ժամանակավոր շենքերի և կառույցների գործակից	0.8%
7	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը հաշվի առնող ծախսերի գործակից	0.64%

Նյութերի արժեքները ընդունված են ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հրապարակվող «Շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների և պատրաստվածքների կողմնորոշիչ գների» 2025թ N 11 տեղեկագրի

Նյութերի ծախսերը որոշված են ըստ ՇՆ և Կ-ի համապատասխան:

Ավելացված արժեքի հարկը հաշվի է առնված	20%:
Ավելացված արժեքի հարկը կազմում է	6,074.75 հազ. դրամ
Օբյեկտի շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է	**36,448.52 հազ. դրամ**

Կազմեց՝ Ս. Հախյան

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Չարենցի 2 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Կազմված է 2025թ. գներով

Ամփոփ նախահաշվի գումարը կազմում է *36448.52 հազար դրամ*

Հ/հ	Օբյեկտի և տեղային նախահաշիվների համարները	Գլուխների, օբյեկտների և լոկալ նախահաշիվների ու ծախսերի անվանումը	Նախահաշվային արժեքը /հազ. դրամ/				Ընդհանուր նախահաշվային արժեքը /հազ.դրամ/
			Շինարարական աշխատանքներ	Մոնտաժա-յին աշխատանք	Սարքավորում, հարարանք և գույք	Այլ ծախսեր	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ 2. Հիմնական օբյեկտների շինարարություն					
1	Օբյեկտային նախահաշիվ N 1	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Չարենցի 2 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»	27,735.496				27,735.496
		Ընդամենը Գլ. 2-ով	27,735.496				27,735.496
		Գլուխ 7.					
	2.0%	Փոքրածավալ շին-մոնտաժային աշխատանքներ հաշվի առնող գործակից	554.710				554.710
		Ընդամենը Գլ. 2-7-ով	28,290.206				28,290.206
2	0.8%	**Գլուխ 8.** Ժամանակավոր շինություններ և կառույցներ	226.322				226.322
		Ընդամենը Գլ. 2-8-ով	28,516.527				28,516.527
		Գլուխ 9. Այլ աշխատանքներ և ծախսեր					
3	0.64%	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը հաշվի առնող ծախսեր	182.506				182.506
4	0.15%	Շին մոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի մաքրման և զոյացած /ոչ ընթացիկ/ աղբի տեղափոխման աշխատանքների ծախսեր	42.775				42.775
		Ընդամենը Գլ. 2-9-ով	28,741.808				28,741.808
	ՀՀ կառավարության որոշում N879-Ն 23.06.2011թ.	**Գլուխ 10. Տնօրինության պարտավորություններ**					
5	2.0%	Տեխնիկական հսկողություն				574.836	574.836
6	0.6%	Հեղինակային հսկողություն				172.451	172.451
		Ընդամենը Գլ. 10-ով				747.287	747.287
		Ընդամենը Գլ. 2-10-ով	28,741.808			747.287	29,489.095
7	3.0%	Չնախատեսված ծախսեր	862.254			22.419	884.673
		Ընդամենը	29,604.062			769.706	30,373.768
8	20%	ԱՍՀ	5,920.812			153.941	6,074.754
		Ընդամենը	35,524.875			923.647	36,448.521
		Այդ թվում հետ վերադարձվող գումար					33.948

Կազմեց՝ Ա.Հախնյան

ՕԲՅԵԿՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ-1

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Չարենցի 2 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

ՕԲՅԵԿՏ. «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Չարենցի 2 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Կազմված է 2025թ. N11 տեղեկագրի գներով

Օբյեկտային նախահաշվի գումարը կազմում է 27,735.496 հազար դրամ

ՀՀ	Նախահաշիվ N	Աշխատանքների անվանումը	Նախահաշվային արժեքը /հազ. դրամ/				
			Շինարարական աշխատանքներ	Մոնտաժային աշխատանքներ	Սարքավորում	Այլ ծախսեր	Ընդամենը
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Տեղային նախահաշիվ N 1-1	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Չարենցի 2 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»	27,735.496				27,735.496
	Ընդամենը	Ընդամենը	27,735.496	0.000	0.000	0.000	27,735.496

Կազմեց՝ Ս. Հախյան

ՆԱԽԱՀԱՇՎԻ

Աշխատանքի անվանումը՝ «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Չարենցի 2 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Կազմված է 2025թ. գներով /ինֆորմացիոն տեղեկագիր N11

Գ.աշխ =	2467.79
Գ.մեք=	3057.60
կյուք	1.209

Հ/Հ	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Աշխատավարձի արժեքը		Մեք. մեխ. շահագործման արժեքը		Նյութերի արժեքը /հազ.դրամ/							Միավորի արժեքը /հազ. դրամ/	Ընդհանուր արժեքը /հազ. դրամ/
					Ըստ նորմերի /ռուբ./	Գործող գներով /հազ. դրամ/	Ըստ նորմերի /ռուբ./	Գործող գներով /հազ. դրամ/	Անվանումը	Ինֆորմացիոն տեղեկագրի համապ. գլխի և տողի համարները	Չափման միավորը	Քանակը	Ընդհանուր քանակը	Արժեքը /հազ. դրամ/	Ընդ. արժեքը Գ=1.05x1.02x1.129 /հազ. դրամ/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		I. Տանիքածածկի նորոգում															
		1. Տանիքի քանդման աշխատանքներ															
1	9-24	Պրոֆիլավոր թիթեղից տանիքածածկի, թիթեղից մաներ ծածկույթների քանդում	քմ	415.36	0.109	0.27	0.11	0.33							0.00	0.60	247.33
2	12-279 k=0,7	Տանիքածածկի ջրհորդանների քանդում	մ	98.80	0.29	0.70	0.05	0.142								0.846	83.63
3	Բ 8-191 k=0,7	100 մմ կլոր ջրատար խողովակների քանդում	կոմպ.	6.00	2.23	5.493	0.03	0.096							0.00	5.590	33.54
4	10-28 k=0,8	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների քանդում	խմ	24.09	10.32	25.468	1.04	3.180							0.00	28.647	690.14
5	12-288 k=0,7	Ծածկի ջերմամեկուսիչ շերտի քանդում	խմ	96.25	0.82	2.02	0.76	2.312								4.333	417.02
6	Բ 23-77 Բ 23-223	Գոյացած,կուտակված շին.աղբի դուրսբերում շենքից, բարձրում ինքնաթափերի վրա	տն	96.33	0.960	2.37		0.000								2.37	228.21
7	C310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	96.33		0.00	0.87	2.660							0.00	2.66	256.25
		Ընդամենը															1,956.12
		2. Կտուրի ծածկի ջերմամեկուսացման աշխատանքներ															
8	11-55 11-56	Ծածկի ցեմենտավազային հարթեցնող շերտի իրականացում 30 մմ հաստությամբ	քմ	385.00	0.10	0.252	0.01	0.043	Ցեմենտավազային շաղախ	41	խմ	0.0306	11.8	26.0	0.96	1.257	483.83
9	ինֆ	Մետաղական ցանց Բp-5 100x100 մմ	քմ	385.00		0.00		0.000	Մետաղական ցանց Բp-5 100x100 մմ	432	քմ	1.1	423.50	1.16	1.54	1.543	594.01
10	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, իզոսպան Բ	քմ	398.89	0.11	0.264	0.01	0.040	Իզոսպան Բ	շուկա	քմ	1.11	142.8	0.17	0.23	0.534	212.95
11	12-284 k=0,25	Ջերմամեկուսիչ հանքաբամբակ-150 մմ (3x50մմ)	քմ	385.00	0.13	0.312	0.02	0.060	Ջերմամեկուսիչ հանքաբամբակ-150 մմ (3x50մմ)	շուկա	քմ	1.03	396.6	3.21	4.00	4.371	1,683.00
12	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, իզոսպան AM	քմ	385.00	0.11	0.264	0.01	0.040	Իզոսպան AM	շուկա	քմ	1.11	427.4	0.21	0.29	0.591	227.68
13	11-63 11-187	Ծածկի վրա նրբատախտակի երեսապատմամբ անցում	քմ	30.74	0.37	0.92	0.03	0.099	Փայտե չորսու 80x160 մմ	443	խմ	0.04	1.135	125.0	5.58	9.631	296.10
									Նրբատախտակ 12 մմ	450*	քմ	1.03	31.574	2.44	3.03		

14	ինֆ	Ալյումինե անկյունակ 40x40x4 մմ	մ	29.54		0.00		0.000	Ալյումինե անկյունակ 40x40x4 մմ	շուկա	մ	1.1	32.50	3.00	3.99	3.990	117.88
		Ընդամենը															3,615.46
		3. Տանիքի կառուցման աշխատանքներ															
15	10-28	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մոնտաժ	խմ	12.21	12.9	31.83	1.3	3.97	Շինարարական հեղույս	426	կգ	7.500	91.58	1.0	9.07	209.144	2,553.64
									Չորսու	443	խմ	0.93	11.36	125.0	140.55		
									Տախտակ	443	խմ	0.12	1.47	125.0	18.14		
									Կռվածք	454	կգ	3.08	37.61	1.50	5.59		
16	10-201	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մշակում հրդեհապաշտպան նյութով	խմ	20.11	0.46	1.14	0.13	0.397	Հրդեհապաշտպան նյութ, PROTECTANT CHEMICALS	շուկա	կգ	10.06	202.337	1.7	21.16	22.695	456.47
17	12-278	Զրհորդանների իրականացում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, քիվապատի	մ	98.80	0.4	1.01	0.0662	0.20	Ամրակապման էլեմենտներ, հեղույս	426	կգ	0.128	12.65	1.0	0.15	23.629	2,334.52
									Տախտակ 200x50 մմ ըստ նախագծի	443	խմ	0.058	5.681	125.0	8.69		
									Մեխ	526	կգ	0.001	0.13	0.39	0.001		
									0,5 մմ գունավոր հարթ թիթեղ	480*	քմ	1.7092	168.87	3.01	6.21		
									Կռվածք	440	կգ	4.06	401.13	1.50	7.36		
18	Р 8-266 k=0,9	Տանիքածածկ իրականացում գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	400.36	0.23	0.555	0.04	0.110	Հեղույս	426	կգ	0.11	42.4	1.0	0.13	7.723	3,092.11
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	454	կգ	0.15000	60.0540	1.50	0.27		
									Չորսու 50x50 մմ ըստ նախագծի	443	խմ	0.00555	2.222	125.0	0.84		
									Գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղ	481	քմ	1.25	500.45	3.85	5.82		
19	12-280	Պիպի ծածկ ցինկապատ գունավոր թիթեղից 0,5մմ, 200x200 մմ չափսի	քմ	22.87	0.458	1.13	0.00	0.012	Պիպ ցինկապատ գունավոր 0,5մմ թիթեղից	519	մ	2.5	57.18	2.53	7.65	8.80	201.17
20	9-25	Ձեղնահարկի լուսամուտների ծածկի իրականացում գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	9.52	0.19	0.469	0.19	0.581	Շինարարական հեղույս	426	կգ	0.02	0.2	1.00	0.02	5.986	56.99
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	շուկա	տև	0.0001	0.0	400.0	0.02		
									Գունավոր КП-25-05 կողավոր թիթեղ	480	քմ	1.05	10.00	3.85	4.89		
21	10-71	Ձեղնահարկի լուսամուտների փայտե ժալյուզային փեղկեր (жалюзи деревянные) տեղադրում	հատ	2.00	3.5	8.64	0.3	0.92	Ձեղնահարկի լուսամուտի փայտե ժալյուզային փեղկեր (жалюзи деревянные)	շուկա	քմ	0.8	1.60	15.0	14.51	25.513	51.03
									Մարքեր պատուհանի	շուկա	կոմ.	1.00	2.00	1.2	1.45		
22	12-280	Ձեղնահարկի լուսամուտների կողերի երեսապատում գունավոր 0.5 մմ թիթեղով	քմ	6.80	0.458	1.13	0.00	0.012	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ	480*	քմ	1.05	7.14	3.01	3.82	4.96	33.72
23	Р 8-191	Զրհորդան խողովակների մոնտաժ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-150 մմ, H=9.60 մ	կոմպ.	3.00	2.54	6.278	0.04	0.110	Կլոր, ջրատար, Ø-150մմ, ցինկապատ, գունավոր	507*	մ	8.92	26.8	2.94	31.71	71.381	214.14
									Ծունկ կլոր Ø-150մմ ջրատարով, ցինկապատ, գունավոր	511*	հատ	2.00	6.0	1.82	4.39		
									Կռվածք	440	կգ	10.32	31.0	2.90	24.95		
									Ձագար կլոր Ø-150մմ ջրատարով, ցինկապատ, գունավոր	505	հատ	1.0	3.0	3.26	3.94		

24	ինֆ	Ջրհորդանի պողպատե խողովակ Φ-150x4մմ, H=1.0 մ	մ	3.00		0.00		0.000	Պողպատե խողովակ Φ-150x4մմ, H=1.0 մ	627	մ	1.0	3.0	5.25	6.35	6.35	19.04
25	Բ 8-191	Ջրհորդան խողովակների մոնտաժ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-150 մմ, H=11,7 մ	կոմպ.	3.00	3.10	7.651	0.04	0.134	Կլոր, ջրատար, Ø-150մմ, ցինկապատ, գունավոր	507*	մ	11.10	33.3	2.94	39.46	85.981	257.94
									Ծունկ կլոր Ø-150մմ ջրատարով, ցինկապատ, գունավոր	511*	հատ	2.00	6.0	1.82	4.39		
									Կոմպենսատոր	440	կգ	12.58	37.7	2.00	30.41		
									Զազար կլոր Ø-150մմ ջրատարով, ցինկապատ, գունավոր	505	հատ	1.0	3.0	3.26	3.94		
26	ինֆ	Ջրհորդանի պողպատե խողովակ Φ-150x4մմ, H=1.0 մ	մ	3.00		0.00		0.000	Պողպատե խողովակ Φ-150x4մմ, H=1.0 մ	627	մ	1.0	3.0	5.25	6.35	6.35	19.04
27	12-283	Ձնարգելների մոնտաժում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	73.75	0.062	0.15	0.004	0.012	Ձնպաշտպան արգելք գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	490*	մ	1.0	73.8	2.06	2.50	2.66	196.17
28	12-283	Մետաղական պաշտպանիչ բազրիքների պատրաստում և մոնտաժ	մ	92.00	0.062	0.15	0.004	0.012	Մետաղական պաշտպանիչ բազրիք	շուկա	կգ	0.0049	0.451	650.00	3.85	4.02	369.41
29	9-46	Տանիքի ուղղագիծ սանդուղքի մոնտաժ	տն	0.32	13.8	34.06	32.1	98.15	Շինարարական հեղույս	426	կգ	13.5	4.3	1.0	16.32	151.708	48.65
									Էլեկտրոդ УОНИИ 13/55, 3մմ	1704	կգ	2.4	0.77	0.93	2.70		
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	շուկա	տն	0.001	0.000	400.0	0.48		
30	ինֆ	Տանիքի պողպատե սանդուղք	տն	0.32		0.00		0.000	Տանիքի աստիճան СГ-82	շուկա	տն	1.0	0.32	650.0	785.95	785.953	252.06
31	9-46	Ձեղնահարկի ուղղագիծ սանդուղքի մոնտաժ	տն	0.07	13.8	34.06	32.1	98.15	Շինարարական հեղույս	426	կգ	13.5	0.9	1.0	16.32	151.708	10.50
									Էլեկտրոդ УОНИИ 13/55, 3մմ	1704	կգ	2.4	0.17	0.93	2.70		
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	շուկա	տն	0.001	0.000	400.0	0.48		
32	ինֆ	Ձեղնահարկի պողպատե ուղղագիծ սանդուղք	տն	0.07		0.00		0.000	Ձեղնահարկի պողպատե ուղղագիծ սանդուղք	շուկա	տն	1.0	0.07	650.0	785.95	785.953	54.39
33	15-614	Տանիքի մետաղական ելարանների, պաշտպանիչ բազրիքների, օդափոխության հորանների	քմ	102.31	0.384	0.95	0.0003	0.001	Ցուտաներկ	1562	կգ	0.246	25.17	1.31	0.39	1.373	140.43
									Օլիֆ	1598*	կգ	0.027	2.8	1.05	0.03		
		Ընդամենը															10,361.42
		4. Օդափոխության հորաններ և դեֆլեկտորներ															
34	6-126	Օդափոխության հորանների պատերի մասնակի վերականգնում Բ-20 դասի մանրահատիկ բետոնոք	խմ	2.07	7.40	18.262	0.86	2.630	Շին. հեղույս	426	կգ	4.90	10.1	1.0	5.92	91.805	189.62
									Տախտակ 3c 25-35 մմ	443	խմ	0.09	0.2	125.0	14.10		
									Բետոն Բ-20 դասի	30	խմ	1.02	2.1	31.39	38.71		
									Կաղապարամած	443*	քմ	4.03	8.3	2.50	12.18		
35	15-264	Օդափոխության հորանների պատերի ցեմենտավազային սվաղ	քմ	74.13	0.76	1.88	0.074	0.226	Ցեմենտ ավազային շաղախ	41	խմ	0.0250	1.83	26.0	0.79	2.89	214.06
36	9-50	Օդափոխության հորանների ծածկի մետաղական կմախքի իրականացում	տն	0.20	43.3	106.86	14.3	43.72	Էլեկտրոդ УОНИИ 13/55, 3մմ	1704	կգ	15.7	3.2	0.93	17.65	175.002	35.30
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	շուկա	տն	0.014	0.003	400.0	6.77		
37	ինֆ	Պողպատե անկյունակ 35x35x3	մ	42.24		0.00		0.000	Պողպատե անկյունակ 35x35x3	361	մ	1.0	42.24	0.52	0.63	0.629	26.56

38	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	96.48		0.00		0.000	Պողպատե խողովակ 20x30x2	679	մ	1.0	96.48	0.41	0.50	0.496	47.83
39	12-281 12-282	Օդափոխության հորանների գլխադիր ծածկ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, 430x430 մմ, L=3.3 մ	հատ	6.00	2.17	5.36	0.020	0.06	Ամրակապման էլեմենտներ, հեղյուս	426	կգ	0.150	0.90	1.0	0.18	16.429	98.57
									Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ հարթ	480*	քմ	3.0	17.88	3.01	10.83		
40	9-180	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատման մետաղական կմախք	տն	0.25	33.6	82.92	10.7	32.72	Էլեկտրոդ УОНИИ 13/55, 3մմ	1704	կգ	16.3	4.0	0.93	18.33	133.961	33.07
41	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	177.60		0.00		0.000	Պողպատե խողովակ 20x30x2	679	մ	1.0	177.60	0.41	0.50	0.496	88.05
42	12-280	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատում КП-10-05 կողավոր թիթեղով	քմ	48.99	0.458	1.13	0.00	0.012	КП-10-05 կողավոր թիթեղ	482*	քմ	1.1	53.89	4.2	5.59	6.73	329.61
43	ինֆ	Դետալ-1 գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	72.60		0.00		0.000	Դետալ-1 գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	514*	մ	1.0	72.60	1.00	1.21	1.21	87.77
44	ինֆ	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ	քմ	35.28		0.00		0.000	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ հարթ	480*	քմ	1.1	38.81	3.01	4.00	3.998	141.06
45	20-527	Օդափոխության դեֆլեկտորների տեղադրում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ	հատ	2.00	2.380	5.87	0.03	0.092	Դեֆլեկտոր Φ-315 մմ, գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	շուկա	հատ	1	2.00	14.0	16.93	22.89	45.78
46	ինֆ	Օդափոխության խողովակ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ, L=3.10 մ	մ	6.20		0.00		0.000	Օդափոխության խողովակ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ, L=3.10 մ	շուկա	մ	1	6.20	6.174	7.46	7.46	46.28
		Ընդամենը															1,383.56
		II. Աստիճանավանդակների վերանորոգում															
		5. Քանդման աշխատանքներ															
47	46-35	Պատերի և շեպերի քանքայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	255.46	0.09	0.22	0.002	0.006							0.00	0.228	58.30
48	46-35	Առաստաղի քայքայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	133.63	0.09	0.22	0.002	0.006							0.00	0.228	30.50
49	46-119 46-120	Հատակների քայքայված բետոնե շերտի քանդում h=70մմ	քմ	65.01	0.21	0.52	0.078	0.238							0.00	0.758	49.27
50	46-123	Փայտե շրջանակով պատուհանների ապամոնտաժում	քմ	7.07	0.81	1.99	0.098	0.300							0.00	2.286	16.16
51	P23-77	Շին. աղբի հավաքում և դուրս բերում շենքից	տն	17.49	0.81	2.00		0.000							0.00	2.00	34.97
52	P23-223	Շին. աղբի ձեռքով բարձում ավտոմեքենաթափերը	տն	17.49	0.15	0.37		0.000							0.00	0.37	6.48
53	C310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	17.49		0.00	0.870	2.660							0.00	2.66	46.53
		Ընդամենը															242.21
		6. Վերանորոգման աշխատանքներ															
54	11-55	Հատակների հարթեցնող շերտի իրականացում 20 մմ հաստությամբ ցեմենտավազային շաղախով	քմ	65.01	0.0988	0.24	0.0095	0.029	Ցեմենտավազային շաղախ	41	խմ	0.0204	1.33	26.00	0.64	0.914	59.42
55	11-221	Հատակների երեսապատում բազալտե 30մմ հաստությամբ սալերով, Փարաքար հանքավայրի	քմ	65.01	2.15	5.306	0.036	0.110	Ցեմենտավազային շաղախ	41	խմ	0.03	2.0	26.00	0.94	12.960	842.48
									Բազալտե սալ 30x330մմ, Փարաքար հանքավայրի	շուկա	քմ	1.00	65.0	5.46	6.60		
56	8-140	Պատուհանների բացվածքների փակում քարե շարվածքով պատերում	խմ	0.71	1.870	4.61	0.9200	2.813	Թեթև բետոնե քարեր	49	խմ	0.92	0.7	0.13	0.14	11.030	7.80
									Ց/Ա շաղախ	41	տն	0.11	0.078	26.0	3.46		
57	P 11-182	Պատերի և շեպերի գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղի իրականացում	քմ	308.10	0.73	1.80	0.0377	0.12	Գիպսոնիտ	շուկա	տն	0.0265	8.16	80.00	2.56	4.480	1,380.24
58	P 11-183	Առաստաղների գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղի իրականացում	քմ	134.02	0.772	1.91	0.0379	0.12	Գիպսոնիտ	շուկա	տն	0.0265	3.55	80.00	2.56	4.584	614.38
59	ինֆ	Ջեղնահարկի մտոց-դռնակի մոնտաժում, մետաղալաստե սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով (պրոֆիլը արտերկիր)	քմ	0.88					Դուռ մետաղալաստե, բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ	552	քմ	1.00	0.88	58.68	62.85	62.85	55.30
60	15-810	Մետաղական դռների ջերմամեկուսացման իրականացում 5սմ հաստությամբ հանքաբամբակի	քմ	5.92	0.37	0.901	0.01	0.015	Հանքաբամբակ	շուկա	քմ	1.35	8.0	2.55	4.16	6.863	40.63
									Նրբատախտակ 5մմ	448*	քմ	0.92	5.4	1.61	1.79		

61	15-664	Պատերի ներկում ճակատային ներկով	քմ	308.10	0.40	0.980	0.01	0.031	Ճակատ. ներկ	1614	կգ	0.63	194.1	0.58	0.44	1.614	497.40
									Ճակատ. ծեփամածիկ	1570	կգ	0.79	243.4	0.17	0.16		
62	15-665	Առաստաղների ներկում ճակատային ներկով	քմ	134.02	0.51	1.268	0.01	0.037	Ճակատ. ներկ	1614	կգ	0.63	84.4	0.58	0.44	1.936	259.47
									Ճակատ. ծեփամածիկ	1570	կգ	0.92	123.3	0.17	0.19		
63	15-614	Մետաղական բազրիքների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	46.18	0.384	0.95	0.0003	0.001	Յուղաներկ	1562	կգ	0.246	11.36	1.31	0.39	1.373	63.38
									Օլիֆ	1598*	կգ	0.027	1.2	1.05	0.03		
64	Բ 14-359	Մետաղական դռների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	14.40	0.508	1.25	0.0008	0.002	Յուղաներկ	շուկա	կգ	0.2474	3.56	1.31	0.39	1.680	24.19
									Օլիֆ	1598*	կգ	0.025	0.4	1.05	0.03		
65	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլ արտերկիր), բացվող	քմ	1.77					Մետաղապլաստե, բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4x4մմ, պրոֆիլ (արտերկիր), բացվող	556	քմ	1.00	1.77	55.28	59.20	59.20	104.62
66	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլը արտերկիր), չբացվող	քմ	1.77					Մետաղապլաստե, բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4x4մմ, պրոֆիլ (արտերկիր), չբացվող	555	քմ	1.00	1.77	35.00	37.49	37.49	66.24
		Ընդամենը															4,015.55
		7. Էլեկտրալուսավորություն															
67	21-147	Բաշխիչ բաժանարար վահանակի ՍՊՀ12 արտաքին տեղադրման տեղադրում	հատ	2.00	2.06	5.08	0.082	0.251	Բաշխիչ վահանակ , 6 տեղով	շուկա	հատ	1.00	2.00	1.8	2.18	7.51	15.02
68	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 32Ա	հատ	2.00		0.00		0.000	Ավտոմատ անջատիչ 32Ա	շուկա	հատ	1.0	2.00	3.01	3.63	3.635	7.27
69	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 25Ա	հատ	4.00		0.00		0.000	Ավտոմատ անջատիչ 25Ա	1503	հատ	1.0	4.00	1.67	2.02	2.019	8.08
70	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 16Ա	հատ	4.00		0.00		0.000	Ավտոմատ անջատիչ 16Ա	շուկա	հատ	1.0	4.00	1.50	1.81	1.814	7.25
71	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*1,5մմ	մ	80.00	0.024	0.06	0.0318	0.10	Պղնձե մալուխ, ՎՎԳ, 3*1,5մմ	1446	մ	1.03	82.40	0.273	0.34	0.496	39.71
72	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*2,5մմ	մ	120.00	0.024	0.06	0.0318	0.10	Պղնձե մալուխ, ՎՎԳ, 3*2,5մմ	1447	մ	1.03	123.60	0.405	0.50	0.661	79.30
73	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*4.0մմ	մ	4.00	0.024	0.06	0.0318	0.10	Պղնձե մալուխ, ՎՎԳ, 3*4.0մմ	1448	մ	1.03	4.12	0.612	0.76	0.919	3.67
74	ինֆ	ՊՎՔ ճկախողովակ Փ-20մմ	մ	120.00					ՊՎՔ ճկախողովակ Փ-20մմ	շուկա	մ	1.0	120.0	0.21	0.26	0.259	31.05
75	21-83	Սակառների մոնտաժ, 60x60 մմ	մ	40.00	0.271	0.67	0.0569	0.174	Սակառ 60x60 մմ	շուկա	մ	1.00	40.00	0.90	1.09	1.93	77.23
76	21-68	Շարժման տվիչների մոնտաժում	հատ	8.00	1.74	4.29		0.000	Շարժման տվիչ	շուկա	հատ	1.0	8.00	2.48	3.00	7.30	58.37
77	21-59	ԼԷԴ լուսատուների մոնտաժում, 10 վտ	հատ	14.00	1.07	2.64	0.23	0.703	ԼԷԴ լուսատու, 10 վտ	շուկա	հատ	1.0	14.00	3.26	3.94	7.28	101.96
78	21-60	Վթարային լուսավորության բլոկների մոնտաժ	հատ	6.00	0.80	1.974	0.23	0.703	Վթարային լուսավորության բլոկ	շուկա	հատ	1.00	6.0	2.50	3.02	5.700	34.20
79	21-67	Ելքի ցուցանակի մոնտաժում	հատ	2.00	1.84	4.541			Ելքի ցուցանակ	շուկա	հատ	1.00	2.0	3.00	3.63	8.168	16.34
		Ընդամենը															479.46
		Ընդամենը															22,053.78
		Վերադիր ծախսեր					13.3%										2,933.15
		Ընդամենը															24,986.93
		Շուտույթ					11%										2,748.56
		Ընդամենը															27,735.50

Կազմեց՝ Ա. Առաքելյան

Ծավալաթերթ-նախահաշիվ

Աշխատանքի անվանումը՝ «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Չարենցի 2 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության զույգի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

ՀՀ դրամ

Հ/հ	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չ/մ	Քանակը	Միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը
1	2	3	4	5	6	7
		I. Տանիքածածկի նորոգում				
		1. Տանիքի քանդման աշխատանքներ				
1	9-24	Պրոֆիլավոր թիթեղից տանիքածածկի, թիթեղից մաղր ծածկույթների քանդում	քմ	415.36	720	299,110
2	12-279 k=0,7	Տանիքածածկի ջրհորդանների քանդում	մ	98.80	1,024	101,140
3	Р 8-191 k=0,7	100 մմ կլոր ջրատար խողովակների քանդում	կոմպ.	6.00	6,760	40,558
4	10-28 k=0,8	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների քանդում	խմ	24.09	34,644	834,612
5	12-288 k=0,7	Ծածկի ջերմամեկուսիչ շերտի քանդում	խմ	96.25	5,240	504,314
6	Р 23-77 Р 23-223	Գոյացած,կուտակված շին.աղբի դուրսբերում շենքից, բարձրում ինքնաթափերի վրա	տն	96.33	2,865	275,982
7	С310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	96.33	3,217	309,886
		Ընդամենը				2,365,602
		2. Կտուրի ծածկի ջերմամեկուսացման աշխատանքներ				
8	11-55 11-56	Ծածկի ցեմենտավազային հարթեցնող շերտի իրականացում 30 մմ հաստությամբ	քմ	385.00	1,520	585,113
9	ինֆ	Մետաղական ցանց Вр-5 100x100 մմ	քմ	385.00	1,866	718,357
10	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, իզոսպան В	քմ	398.89	646	257,528
11	12-284 k=0,25	Ջերմամեկուսիչ հանքաբամբակ-150 մմ (3x50մմ)	քմ	385.00	5,287	2,035,310
12	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, իզոսպան АМ	քմ	385.00	715	275,338
13	11-63 11-187	Ծածկի վրա նրբատախտակի երեսապատմամբ անցում	քմ	30.74	11,647	358,084
14	ինֆ	Ալյումինե անկյունակ 40x40x4 մմ	մ	29.54	4,826	142,561
		Ընդամենը				4,372,291
		3. Տանիքի կառուցման աշխատանքներ				
15	10-28	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մոնտաժ	խմ	12.21	252,924	3,088,202
16	10-201	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մշակում հրդեհապաշտպան նյութով	խմ	20.11	27,446	552,001
17	12-278	Ջրհորդանների իրականացում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, քիվապատի	մ	98.80	28,575	2,823,207
18	Р 8-266 k=0,9	Տանիքածածկ իրականացում գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	400.36	9,340	3,739,387
19	12-280	Պիպի ծածկ ցինկապատ գունավոր թիթեղից 0,5մմ, 200x200 մմ չափսի	քմ	22.87	10,637	243,281
20	9-25	Ձեղնահարկի լուսամուտների ծածկի իրականացում գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	9.52	7,239	68,918
21	10-71	Ձեղնահարկի լուսամուտների փայտե ժալյուզային փեղկեր (жалюзи деревянные) տեղադրում	հատ	2.00	30,854	61,708
22	12-280	Ձեղնահարկի լուսամուտների կողերի երեսապատում գունավոր 0.5 մմ թիթեղով	քմ	6.80	5,996	40,776
23	Р 8-191	Ջրհորդան խողովակների մոնտաժ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Ф-150 մմ, Н=9.60 մ	կոմպ.	3.00	86,323	258,968
24	ինֆ	Ջրհորդանի պողպոտե խողովակ Ф-150x4մմ, Н=1.0 մ	մ	3.00	7,676	23,028
25	Р 8-191	Ջրհորդան խողովակների մոնտաժ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Ф-150 մմ, Н=11,7 մ	կոմպ.	3.00	103,979	311,938
26	ինֆ	Ջրհորդանի պողպոտե խողովակ Ф-150x4մմ, Н=1.0 մ	մ	3.00	7,676	23,028

27	12-283	Ձնարգելների մոնտաժում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	73.75	3,217	237,240
28	12-283	Մետաղական պաշտպանիչ բազրիքների պատրաստում և մոնտաժ	մ	92.00	4,856	446,735
29	9-46	Տանիքի ուղղագիծ սանդուղքի մոնտաժ	տն	0.32	183,465	58,837
30	ինֆ	Տանիքի պողպատե սանդուղք	տն	0.32	950,478	304,818
31	9-46	Ձեղնահարկի ուղղագիծ սանդուղքի մոնտաժ	տն	0.07	183,465	12,696
32	ինֆ	Ձեղնահարկի պողպատե ուղղագիծ սանդուղք	տն	0.07	950,478	65,773
33	15-614	Տանիքի մետաղական ելարանների, պաշտպանիչ բազրիքների, օդափոխության հորանների մետաղական մասերի յուղաներկում	քմ	102.31	1,660	169,827
		Ընդամենը				12,530,368
		4. Օդափոխության հորաններ և դեֆլեկտորներ				
34	6-126	Օդափոխության հորանների պատերի մասնակի վերականգնում Բ-20 դասի մանրահատիկ բետոնոբ	խմ	2.07	111,023	229,318
35	15-264	Օդափոխության հորանների պատերի ցեմենտավազային սվաղ	քմ	74.13	3,492	258,874
36	9-50	Օդափոխության հորանների ծածկի մետաղական կմախքի իրականացում	տն	0.20	211,635	42,685
37	ինֆ	Պողպատե անկյունակ 35x35x3	մ	42.24	760	32,119
38	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	96.48	600	57,843
39	12-281 12-282	Օդափոխության հորանների գլխադիր ծածկ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, 430x430 մմ, L=3.3 մ	հատ	6.00	19,868	119,207
40	9-180	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատման մետաղական կմախք	տն	0.25	162,004	39,993
41	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	177.60	600	106,477
42	12-280	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատում ԿՊ-10-05 կողավոր թիթեղով	քմ	48.99	8,136	398,605
43	ինֆ	Դետալ-1 գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	72.60	1,462	106,147
44	ինֆ	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ	քմ	35.28	4,835	170,584
45	20-527	Օդափոխության դեֆլեկտորների տեղադրում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ	հատ	2.00	27,683	55,366
46	ինֆ	Օդափոխության խողովակ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ, L=3.10 մ	մ	6.20	9,027	55,967
		Ընդամենը				1,673,184
		II. Աստիճանավանդակների վերանորոգում				
		5. Քանդման աշխատանքներ				
47	46-35	Պատերի և շեպերի բանբայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	255.46	276	70,504
48	46-35	Առաստաղի բայբայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	133.63	276	36,881
49	46-119 46-120	Հատակների բայբայված բետոնե շերտի քանդում h=70մմ	քմ	65.01	917	59,587
50	46-123	Փայտե շրջանակով պատուհանների ապամոնտաժում	քմ	7.07	2,765	19,542
51	Р23-77	Շին. աղբի հավաքում և դուրս բերում շենքից	տն	17.49	2,417	42,287
52	Р23-223	Շին. աղբի ձեռքով բարձում ավտոինքնաթափերը	տն	17.49	448	7,831
53	С310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	17.49	3,217	56,275
		Ընդամենը				292,908
		6. Վերանորոգման աշխատանքներ				
54	11-55	Հատակների հարթեցնող շերտի իրականացում 20 մմ հաստությամբ ցեմենտավազային շաղախով	քմ	65.01	1,105	71,863
55	11-221	Հատակների երեսապատում բազալտե 30մմ հաստությամբ սալերով, Փարաքար հանքավայրի	քմ	65.01	15,673	1,018,843
56	8-140	Պատուհանների բացվածքների փակում բարե շարվածքով պատերում	խմ	0.71	13,339	9,428
57	Р 11-182	Պատերի և շեպերի գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղի իրականացում	քմ	308.10	5,418	1,669,164
58	Р 11-183	Առաստաղների գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղի իրականացում	քմ	134.02	5,544	742,985
59	ինֆ	Ձեղնահարկի մտոց-դռնակի մոնտաժում, մետաղապլաստե սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով (պրոֆիլը արտերկիր)	քմ	0.88	76,002	66,882
60	15-810	Մետաղական դռների ջերմամեկուսացման իրականացում 5սմ հաստությամբ հանքաբամբակի շերտով, երեսապատումը 5 մմ նրբատախտակով:	քմ	5.92	8,299	49,132
61	15-664	Պատերի ներկում ճակատային ներկով	քմ	308.10	1,952	601,527
62	15-665	Առաստաղների ներկում ճակատային ներկով	քմ	134.02	2,341	313,783
63	15-614	Մետաղական բազրիքների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	46.18	1,660	76,652

64	P 14-359	Մետաղական դռների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	14.40	2,031	29,252
65	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլ արտերկիր), բացվող	քմ	1.77	71,598	126,514
66	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլը արտերկիր), չբացվող	քմ	1.77	45,332	80,101
		Ընդամենը				4,856,125
		7. Էլեկտրալուսավորություն				
67	21-147	Բաշխիչ բաժանարար վահանակի ЩРН12 արտաքին տեղադրման տեղադրում	հատ	2.00	9,083	18,166
68	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 32Ա	հատ	2.00	4,396	8,791
69	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 25Ա	հատ	4.00	2,442	9,768
70	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 16Ա	հատ	4.00	2,193	8,774
71	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*1,5մմ	մ	80.00	600	48,027
72	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*2,5մմ	մ	120.00	799	95,894
73	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*4.0մմ	մ	4.00	1,111	4,443
74	ինֆ	ՊՎՔ ճկախողովակ Ф-20մմ	մ	120.00	313	37,546
75	21-83	Սակառների մոնտաժ, 60x60 մմ	մ	40.00	2,335	93,401
76	21-68	Շարժման տվիչների մոնտաժում	հատ	8.00	8,824	70,589
77	21-59	ԼէԴ լուսատուների մոնտաժում, 10 վտ	հատ	14.00	8,808	123,308
78	21-60	Վթարային լուսավորության բլոկների մոնտաժ	հատ	6.00	6,893	41,359
79	21-67	Ելքի ցուցանակի մոնտաժում	հատ	2.00	9,877	19,755
		Ընդամենը				579,821
		Ընդամենը				26,670,299
		Շուհույթ	11%			2,933,733
		Ընդամենը				29,604,032
		ԱԱՀ	20%			5,920,806
		Ընդամենը				35,524,838

Կազմեց՝ Ս. Հախյան